

## Reggio Emilia e le anomalie sull'edilizia che non abbassa i prezzi e i giri di fatture false

ReggioNelWeb intervista Matteo Olivieri, Consigliere comunale leader del Movimento 5 Stelle Beppe Grillo.it sul tema della casa a Reggio Emilia. "Se AIER o le COOP vogliono vendere appartamenti superscontati al Comune, perchè non li vendono direttamente ai cittadini allo stesso prezzo sul libero mercato?".



ReggioNelWeb.it n. 390 del 16/11/2010

**Olivieri, partiamo dal problema casa a Reggio Emilia. Perché secondo te i prezzi fino ad oggi non sono calati come dalle altre parti?**

La crisi delle compravendite, la crisi delle famiglie e gli incredibili numeri dell'invenduto avrebbero giustificato ribassi sensibili nei prezzi. Questi non ci sono, e se ci sono, sono inferiori alla media delle altre città. C'è un cartello di chi detiene questi immobili, che invita a tenere il prezzo alto. Non vediamo altra spiegazione.

**Fra i cavalli di battaglia dei grillini, la lotta alle infiltrazioni mafiose; secondo te gli accertamenti e i controlli da parte di enti pubblici come l'Agenzia dell'Entrate nei confronti delle imprese edili potrebbe essere uno strumento di contrasto alla criminalità?**

I giri di fatture false, emersi più volte e anche con grandi e recenti inchieste, nascondono occultamenti di fondi poi destinati all'usura e ad altri fenomeni criminosi e criminogeni. Pertanto la risposta è sì: queste azioni fanno molto male alla mafia. Il legame tra le indagini sulle imprese edili e questo giro di denari non è una novità, per i casi recenti aspettiamo riscontri dal lavoro della Magistratura.

**Eppure l'Aier (n.d.r. Associazione imprese edili Reggio Emilia) aveva annunciato -poi sospeso- un sit in di protesta di fronte all'Agenzia delle Entrate...**

La crisi delle imprese edili, causata anche dalla bulimia edificatoria che ha cementificato mezza Reggio, è una delle cause principali della crisi delle imprese edili. A questa si aggiunge, ovviamente, la richiesta dello Stato della corresponsione, dovuta, di tutti i tributi. L'insieme dei due fenomeni evidenzia ancor più una corsa disperata al mattone, che risulta essere quindi deleteria anche per imprese edili, specie quelle sane.

**Cosa pensa della proposta di Aier di dare al Comune 350 case al prezzo di costo?**

Penso che il precedente del Parco Ottavi, in cui il Comune ha rilevato dalla Cooperativa diverse decine di alloggi, costituisce un grave precedente, a cui noi abbiamo votato contro. Pertanto non stupisce che AIER avanzi pretese simili.

**Le risulta che ci sono banche che finanziano ancora mutui del 120% rispetto al valore dell'immobile? Se tale informazione fosse vera cosa potrebbe significare?**

Mi risulta che oggi non sia più così. Lo è stato per tanti anni, e questo ha portato a distorsioni che oggi accentuano le morosità. Si è dato troppo a chi non poteva permetterselo, con un divario sempre maggiore tra reddito e numero di mensilità necessarie ad acquistare un immobile. Con la crisi molte famiglie sono entrate in sofferenza, stanno perdendo la casa e non hanno prospettive a breve di recuperare la capacità reddituale precedente.

**Nel reggiano molte imprese edili sono di origini calabresi....**

Ciò che guardo non è l'origine del conduttore dell'azienda edile, ma la qualità dei prodotti che offre. In un mondo nel quale le spese energetiche diventeranno un fattore competitivo importante, sulla qualità degli immobili costruiti in questi anni a Reggio Emilia c'è da essere altamente insoddisfatti.

### **Quali proposte del movimento 5 Stelle per affrontare al meglio il problema casa a Reggio Emilia?**

Per il futuro facciamo una considerazione semplice: se AIER o le COOP vogliono vendere appartamenti superscontati al Comune, perchè non li vendono allo stesso prezzo sul libero mercato? Del resto è proprio agendo sul libero mercato che queste imprese hanno edificato oltre ogni ragionevolezza. Si vuole un fine sociale dell'iniziativa? Semplice: il Comune istituisce nuove graduatorie sociali, o allarga quelle esistenti, per accedere all'acquisto di stock di appartamenti invenduti. Così saranno le famiglie meno abbienti, giovani coppie, famiglie, single che riescono ancora ad accedere ad un mutuo, a pagare meno gli alloggi. Il riflesso positivo lo si vedrà in futuro.

La crisi economica che viviamo è strutturale, e le fasce di popolazione a basso reddito ma non ancora povere potrebbero domani entrare in sofferenza. Anche questi cittadini vanno aiutati, ad esempio accedendo all'acquisto di immobili a basso prezzo, senza che il Comune debba investire un solo euro o impegnarsi finanziariamente per offrire delle garanzie. Infatti le tante proposte di questi mesi non ci convincono: o si fa ricorso alle casse pubbliche ormai esangui, con garanzie, titoli immobiliari, acquisto per edilizia sociale, oppure sembra che non ci sia via d'uscita, invece c'è: vendano le case scontate direttamente ai cittadini.

### **Il nuovo PSC del Comune aiuterà ad equilibrare il mercato immobiliare reggiano?**

7000 appartamenti tra sfitti e invenduti, 12.000 potenziali nei prossimi 15 anni, un tasso di nuovi cittadini ancora altissimo, credo che il PSC non riesca a porre freno alle tendenze del passato. Forse ci riuscirà la crisi stessa. Ammesso che i prezzi comincino a calare e il tipo di economia della nostra città cambi, passando dall'economia del cemento verso l'economia del futuro, fatta di conoscenza, banda larga, energia rinnovabili e ristrutturazione degli immobili esistenti.

***RnW***