

Il "Piano casa" di Acer

Via ad investimenti per 14 milioni di euro

I NUMERI dei milioni di euro da investire erano tra sogno e realtà - secondo la segnalazione del leghista Andrea Parenti -, ma la convenzione ad Acer per la gestione del patrimonio immobiliare pubblico reggiano è stata comunque approvata. Via libera per otto anni e un piano di investimenti che sembra una sorta di "Piano casa" da oltre 14 milioni di euro, destinato a dare ossigeno a centinaia di imprese e artigiani. I numeri contestati da Parenti riguardano i costi indicati per singoli interventi, stime di massima che portano all'investimento complessivo di 14 milioni: cifre fuori mercato secondo Parenti.

IL NUOVO accordo tra Comune e Acer punta a ridurre i costi e recuperare totalmente gli alloggi sfitti. La convenzione varrà fino al 2018, otto anni anziché i normali quattro (respinta la proposta di Giacomo Giovannini della Lega che puntava a riportare l'accordo a quattro anni). Introduce maggiori controlli e sanzioni in caso di inadempienze. I nuovi alloggi saranno circa 350 entro il 2014, di cui 190 entro il 2011. L'assessore all'Urbanistica Ugo Ferrari ha segnalato che la percentuale di morosità negli alloggi Acer oggi si attesta al 3 %, la più bassa dell'Emilia Romagna. E replicando alle affermazioni di alcuni consiglieri, ha sottolineato che «il sospetto che vi siano posti riservati ai soli cittadini stranieri è una vera e propria favola. I dati dicono invece che, a fronte di un 50% di domande di cittadini stranieri, gli occupanti degli alloggi sono per l'81% reggiani e per il 19% immigrati, che corrisponde al livello di immigrati presenti oggi a Reggio»

LIBORIO Cataliotti e Rocco Gualtieri (Pdl) hanno ottenuto il via libera a un ordine del giorno che garantisce massima trasparenza agli incarichi Acer, dopo aver contestato l'assegnazione in passato di lavori che hanno visto una sola ditta coinvolta. Il voto è stato accolto con soddisfazione dal presidente Marco Corradi, che ha poi segnalato come si tratti di prassi che, per quanto riguarda Acer, sarebbero già applicate.

ORDINI DEL GIORNO

**Il Pdl critica le modalità di assegnazione dei lavori
La Lega bocchia i numeri**

LA CONVENZIONE è stata approvata con 22 voti a favore (Pd, Idv, SeV), 7 contrari (Lega nord) e 6 astensioni (Pdl e Reggio5stelle). Approvati quattro odg del Pdl (accesso all'archivio di Acer e sanzioni per colpire le inottemperanze contrattuali), uno dell'Idv (atti che le imprese sono tenute a presentare) e uno di Reggio5stelle (risparmio e contenimento dei costi energetici). Approvato all'unanimità con astensione del consigliere Roberto Pierfederici un odg che impegna Acer ad affidare gli appalti attraverso le "Gare senza carta". Approvato un odg presentato da Carbognani del Pd per il sostegno dell'edilizia residenziale sociale. Grazie al nuovo accordo, ad Acer il Comune riconoscerà un contributo di 44 euro al mese per ogni alloggio gestito. Il Comune di Reggio incamererà un canone concessorio di circa 700mila euro annuali, da reinvestire in politiche per la casa.



MARCO CORRADI Il presidente Acer ieri ha seguito il consiglio comunale: «Molte richieste noi le applichiamo già da tempo»